



PACÍFICO
residences

MEMORIA DE CALIDADES • BUILDING SPECIFICATIONS

FACHADAS

Sistema de fachada ventilada en color gris para todo el edificio excepto la planta baja que irá revestida de material porcelánico imitación madera. Todo esto contribuye a crear una envolvente de alta calidad estética y eficiencia energética.

FACHADAS

Sistema de fachada ventilada en color gris para todo el edificio excepto la planta baja que irá revestida de material porcelánico imitación madera. Todo esto contribuye a crear una envolvente de alta calidad estética y eficiencia energética.

SOLADOS & ALICATADOS

El solado interior de la vivienda se realizará con gres porcelánico rectificado gran formato en color beige. Paramentos verticales terminados en pintura plástica lisa. Baños alicatados con gres porcelánico rectificado de gran formato, a juego con el suelo.

SOLADOS & ALICATADOS

El solado interior de la vivienda se realizará con gres porcelánico rectificado gran formato en color beige. Paramentos verticales terminados en pintura plástica lisa. Baños alicatados con gres porcelánico rectificado de gran formato, a juego con el suelo.



DIVISIONES INTERIORES

Separaciones entre viviendas: sistema de doble cámara, con tabique de placa de yeso laminado, trasdosado a su vez, por ambas caras, por otro tabique de doble placa de yeso laminado, con aislamiento acústico en cada cámara.

Divisiones interiores: sistema de cámara simple con tabiquería de doble placa de yeso laminado con su correspondiente aislamiento acústico.

Separaciones entre viviendas y zonas comunes con tabique de placa de yeso laminado, trasdosado a su vez por ambas caras por otro tabique de doble placa de yeso laminado, con su correspondiente aislamiento acústico.

DIVISIONES INTERIORES

Separaciones entre viviendas: sistema de doble cámara, con tabique de placa de yeso laminado, trasdosado a su vez, por ambas caras, por otro tabique de doble placa de yeso laminado, con aislamiento acústico en cada cámara.

Divisiones interiores: sistema de cámara simple con tabiquería de doble placa de yeso laminado con su correspondiente aislamiento acústico.

Separaciones entre viviendas y zonas comunes con tabique de placa de yeso laminado, trasdosado a su vez por ambas caras por otro tabique de doble placa de yeso laminado, con su correspondiente aislamiento acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio en color negro mate marca CORTIZO o similar, con rotura de puente térmico, cierre de seguridad y doble acristalamiento, con un alto grado de aislamiento tanto térmico como acústico. Persianas en dormitorios del mismo color que la carpintería, motorizadas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores serán abatibles y correderas, acabado roble. **Armarios** modulares en dormitorios con frente de armario en madera acabado roble a juego con las puertas de paso, forrado interior en melamina acabado textil, con balda maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio en color negro mate marca CORTIZO o similar, con rotura de puente térmico, cierre de seguridad y doble acristalamiento, con un alto grado de aislamiento tanto térmico como acústico. Persianas en dormitorios del mismo color que la carpintería, motorizadas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores serán abatibles y correderas, acabado roble. **Armarios** modulares en dormitorios con frente de armario en madera acabado roble a juego con las puertas de paso, forrado interior en melamina acabado textil, con balda maletero y barra de colgar.



DOMÓTICA

Dispondrán de un sistema de domótica que se encargará de gestionar la iluminación, persianas y climatización, con posibilidad de ampliar el control para otros elementos.

DOMÓTICA

Dispondrán de un sistema de domótica que se encargará de gestionar la iluminación, persianas y climatización, con posibilidad de ampliar el control para otros elementos.

FONTANERÍA & SANITARIOS

Instalación de fontanería realizada con tubería de polietileno reticulado para red de agua fría y caliente y tubería de PVC insonorizada para red de desagües.

Aparatos sanitarios y griferías marca GROHE o similar. Cisternas empotradas en baños. Muebles de lavabo de diseño, con espejos antivaho con iluminación LED. Platos de ducha equipados con mamparas de diseño.

FONTANERÍA & SANITARIOS

Instalación de fontanería realizada con tubería de polietileno reticulado para red de agua fría y caliente y tubería de PVC insonorizada para red de desagües.

Aparatos sanitarios y griferías marca GROHE o similar. Cisternas empotradas en baños. Muebles de lavabo de diseño, con espejos antivaho con iluminación LED. Platos de ducha equipados con mamparas de diseño.



COCINA

Totalmente equipada, con muebles altos y bajos de alta gama, encimera de material porcelánico, y todos los electrodomésticos BOSCH o similar incluidos (frigorífico combi, lavadora-secadora y lavavajillas panelables, y horno, microondas, placa inducción y campana extraíble).

CLIMATIZACIÓN & PROD. DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Climatización con equipo de aire acondicionado de expansión directa tipo “inverter” de alta eficiencia energética, y sistema de fancoils, red de conductos y rejillas ubicados en falsos techos. **Producción de agua caliente sanitaria** mediante aerotermo de alta eficiencia energética.

COCINA

Totalmente equipada, con muebles altos y bajos de alta gama, encimera de material porcelánico, y todos los electrodomésticos BOSCH o similar incluidos (frigorífico combi, lavadora-secadora y lavavajillas panelables, y horno, microondas, placa inducción y campana extraíble).

CLIMATIZACIÓN & AGUA CALIENTE SANITARIA

Climatización con equipo de aire acondicionado de expansión directa tipo “inverter” de alta eficiencia energética, y sistema de fancoils, red de conductos y rejillas ubicados en falsos techos. **Producción de agua caliente sanitaria** mediante aerotermo de alta eficiencia energética.

ELECTRICIDAD & TELECOMUNICACIONES

La **instalación eléctrica de la vivienda** cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotará a la vivienda de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, electrodomésticos y climatización. Dispondrán de **sistema de video portero para el acceso al edificio**.

GARAJE

Todas las plazas de aparcamiento dispondrán de **pre-instalación para cargador de vehículo eléctrico**.

ELECTRICIDAD & TELECOMUNICACIONES

La **instalación eléctrica de la vivienda** cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotará a la vivienda de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, electrodomésticos y climatización. Dispondrán de **sistema de video portero para el acceso al edificio**.

GARAJE

Todas las plazas de aparcamiento dispondrán de **pre-instalación para cargador de vehículo eléctrico**.





PACÍFICO
residences

pacificoresidences.es

comercial@longlinecapital.es

(+34) 744 78 47 34

Longline
CAPITAL



ALMA PROPERTIES

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual information leaflet prepared on the basis of the Basic Project submitted for the processing of the building permit. Information subject to modifications necessary due to technical, legal or commercial requirements during the course of the work or after its completion, without this implying a significant alteration of the object and without reducing the quality of the materials. Exterior and interior infographics merely illustrative and subject to possible modifications; furniture not included; finishes, qualities, colours, equipment, sanitary ware and kitchen furniture approximate. All information and documentation will be provided in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that may complement it, whether of a state or regional nature.